

DOBRE PRAKTYKI

OPTYMALIZACJI ZUŻYCIA MEDIÓW





SPIE

ODPOWIADAMY NA POTRZEBY

Nasi Klienci słusznie oczekują od nas wysokiej efektywności, stałej dostępności i odpowiedzialnego działania.

Szczególnie teraz gdy wszyscy stoimy w obliczu konieczności korzystania z rozwiązań pozwalających kontrolować, zarządzać, a w efekcie zmniejszać zużycie mediów.

JAKIE KROKI PROPONUJEMY?

1. Zaczynamy od audytu
2. Ustalamy potrzeby i budżet Klienta
3. Proponujemy harmonogram prac
4. Monitorujemy skuteczność działań





OPTIMALIZACJA ZUŻYCIA MEDIÓW NASZA PROPOZYCJA DZIAŁAŃ



ENERGIA ELEKTRYCZNA

NISKOKOSZTOWE

- analiza mocy zamówionej
- analiza FV za energię pod względem ew. kar za przekroczenia mocy biernej i ewentualna rekomendacja montażu układów kompensacji mocy biernej
- zmiana harmonogramów działania oświetlenia zewnętrznego i części wspólnych
- dostosowanie prędkości wentylatorów w klimakonwektorach do aktualnych potrzeb
- wyłączanie zadajników klimakonwektorów na noc
- analiza energochłonności instalacji i urządzeń obiektowych

INWESTYCYJNE

- modernizacja źródeł światła
- czujki ruchu i wyłączniki zmierzchowe
- montaż układów kompensacji mocy biernej (wedle potrzeby)
- pompy ciepła zamiast elektrycznych podgrzewaczy wody w łazienkach
- wymiana silników urządzeń produkcyjnych na wyższą klasę energetyczną
- przygotowanie scenariusza na wypadek konieczności ograniczenia mocy
- efektem ww działań może być uzyskanie białego certyfikatu (dofinansowanie rządowe)



WODA

NISKOKOSZTOWE

- ograniczenie podlewania oraz wybór roślinności nie wymagającej codziennego nawadniania
- bieżąca kontrola zużycia i monitoring ewentualnych wycieków

INWESTYCYJNE

- zdalny monitoring zużycia wody
- automatyczna detekcja wycieków
- montaż liczników przepływu wody deszczowej
- wykorzystanie wody ze zbiornika retencyjnego w celach podlewania terenów zielonych
- odzysk wody deszczowej np. do spłukiwania wody w toaletach
- montaż perlatorów
- wymiana pisuarów na bezwodne
- wymiana baterii umywalkowych na bezdotykowe
- czujniki wilgotności gleby



SPIE

OPTIMALIZACJA ZUŻYCIA MEDIÓW

NASZA PROPOZYCJA DZIAŁAŃ



ENERGIA CIEPLNA I GAZ

NISKOKOSZTOWE

- badanie termowizyjne szczelności budynku
- ocena stanu izolacji rurociągów i kanałów
- dostosowanie ilości i parametrów powietrza do obciążenia powierzchni
- analiza przewietrzania i wychładzania powierzchni
- zmniejszenie temperatury wody w łazienkach
- dostosowanie temperatury zadanej w centralach wentylacyjnych, klimakonwektorach, kotłach gazowych do potrzeb
- zmiana harmonogramów pracy central wentylacyjnych
- zablokowanie zadajników (możliwość sterowania klimatyzacją w ograniczonym zakresie temperatur)
- analiza i wprowadzenie korekt w nastawach BMS

INWESTYCYJNE

- montaż kurtyn w dokach magazynowych
- instalacja detekcji gazu
- odzysk ciepła z urządzeń produkcyjnych w przemyśle
- zastosowanie mieszaczy powietrza w halach magazynowych by właściwie rozprowadzić ciepłe powietrze w halach o dużej kubaturze
- polepszenie właściwości termoizolacyjnych przegród zewnętrznych
- odzysk ciepła z agregatów chłodniczych do ogrzewania tarasów/ciepłej wody użytkowej
- czujniki otwarcia okien by zapobiegać niekontrolowanemu napływowi powietrza z zewnątrz

Proponujemy **oferę szytą na miarę**, poprzedzoną audytem by zrozumieć Państwa potrzeby.

Gwarantujemy **wsparcie na każdym etapie życia budynku** - od projektu, przez wskazanie optymalnych rozwiązań, urządzeń i systemów, po ich instalację i kompleksowy serwis.

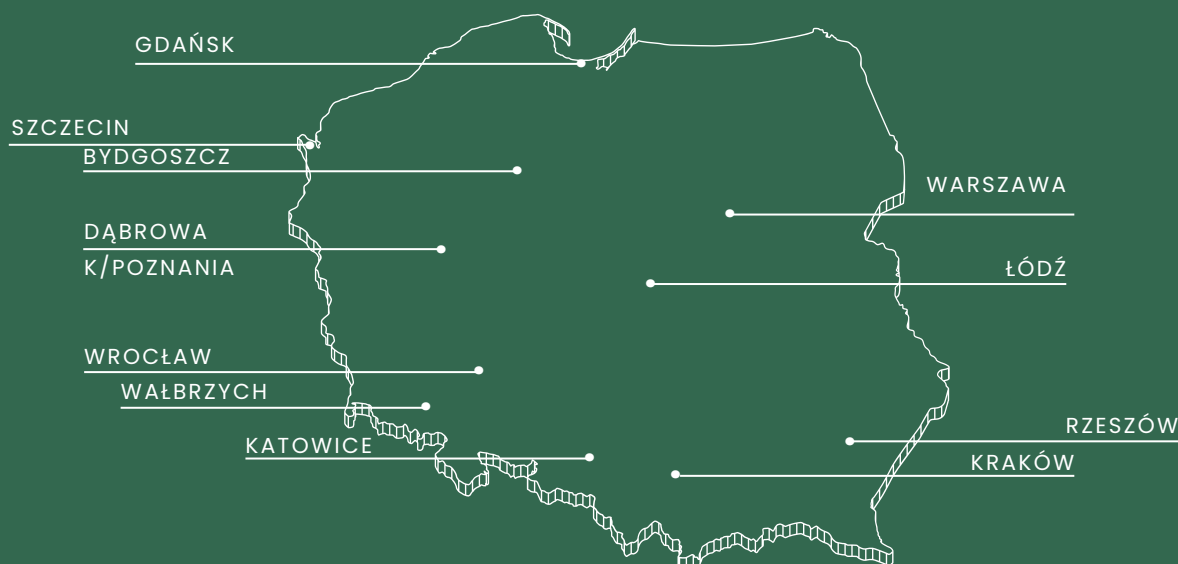
Nasze usługi to m.in.: systemy przeciwpożarowe, teletechniczne, bezpieczeństwa, BMS, techniczny facility management, serwisy specjalistyczne, szeroko pojęty obszar e-mobility.

Wiemy jak ważna jest redukcja zużycia mediów dlatego aktywnie angażujemy się w transformację energetyczną i komunikacyjną - w 2023 roku **48% obrotu naszego koncernu było związane z technologiami wspierającymi ochronę klimatu**.

Jesteśmy obecni na terenie całej Polski obsługując ponad **11 mln m² powierzchni** budynków biurowych, logistycznych, handlowych i przemysłowych.

Aktualnie zatrudniamy prawie **1 200 pracowników**.

Nasze **główne ośrodki biznesowe** znajdują się w tych miastach:



ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

ENERGOOSZCZEDNOSC@SPIE.PL