



Foto: SPIE

## Pressemitteilung

# **SPIE übernimmt Technisches Facility Management am Berliner EUREF-Campus**

- SPIE wurde von der EUREF Service GmbH beauftragt, für drei Jahre das Technische Facility Management für einen Großteil der Liegenschaften auf dem Berliner EUREF-Campus mit einer Mietfläche von rund 75 000 Quadratmetern zu übernehmen.
- Innovativ: Bereits der Rohbau des momentan im Bau befindlichen Bürogebäudes im historischen Gasometer soll als Digital Twin abgebildet werden, um den optimalen Betrieb vorzubereiten. Durch den Neubau wird das Areal um weitere 33 000 Quadratmeter Büro- und Verwaltungsfläche erweitert.
- EUREF-Community: SPIE Deutschland & Zentraleuropa bezieht 2024 den derzeit entstehenden klimaneutralen EUREF-Campus Düsseldorf und übernimmt auch dort den technischen Betrieb der Gebäude.

**Berlin, 1. Februar 2023** – SPIE, der unabhängige europäische Marktführer für multitechnische Dienstleistungen in den Bereichen Energie und Kommunikation, und die EUREF AG

*intensivieren ihre Zusammenarbeit: SPIE übernimmt ab dem 1. Januar 2023 die Wartungsleistungen der gebäudetechnischen Anlagen auf dem Berliner EUREF-Campus. Seit Oktober 2022 ist SPIE bereits für die technischen Objektmanagement- und Betriebsführungsleistungen verantwortlich; dieses Engagement soll auch im Laufe des Jahres weiter ausgebaut werden. SPIE bringt dabei insbesondere innovative digitale Lösungen für optimales Energiemanagement und reibungslosen Betrieb in die EUREF-Community ein.*

### **Expertise für die EUREF-Community**

Noch bevor SPIE Deutschland & Zentraleuropa in 2024 den derzeit entstehenden klimaneutralen EUREF-Campus Düsseldorf bezieht, intensivieren SPIE und die EUREF AG ihre Zusammenarbeit auch in Berlin: SPIE übernahm ab dem 1. Januar 2023 die Wartungsleistungen auf dem EUREF-Campus Berlin, nachdem der Multitechnik-Dienstleister zum 1. Oktober 2022 bereits die Objektmanagement- und Betriebsführungsleistungen übernommen hatte.

*„Wir freuen uns sehr, dass wir unser Engagement für die EUREF-Community nun durch unsere technische Expertise am Berliner EUREF-Campus ergänzen können. Dieser Ort steht wie kein zweiter für Innovationen in den Bereichen Energie- und Mobilitätswende. Hier können wir mit unseren Spezialistinnen und Spezialisten viel beitragen – und gleichzeitig von dem Austausch vor Ort profitieren“,* erklärt Rainer Hollang, Geschäftsführer/COO der SPIE Efficient Facilities GmbH.

Kevin Hauert, Vorstandsmitglied der EUREF AG und Geschäftsführer der EUREF-Service GmbH: *„Für unsere anspruchsvollen Mieterinnen und Mieter wünschen wir uns optimales technisches Facility Management, das unseren Ansprüchen gerade auch als Vorreiter der Energiewende gerecht wird. Zudem ist für unsere hochkarätigen Veranstaltungen eine reibungslose Zusammenarbeit mit dem Facility-Management-Team besonders wichtig. Wir haben in den letzten Monaten vor Ort hervorragende Erfahrungen mit SPIE gesammelt und freuen uns sehr, diese Zusammenarbeit nun weiter zu intensivieren.“*

### **Erfahrung und Innovation**

Das Team der Niederlassung Berlin-Brandenburg aus dem Geschäftsbereich Efficient Facilities von SPIE Deutschland & Zentraleuropa übernahm schon im April 2022 den ersten Wartungsvertrag für ein einzelnes Gebäude. Seitdem arbeitete sich das Team rund um Objektleiter Martin Burkhardt und Junior-Objektleiterin Ulrike Stöhr operativ in den Campus und seine Technik ein, wobei der Auftrag sukzessive erweitert wurde. So sind umfangreiche vertragsvorbereitende Tätigkeiten inklusive der Gebäude- und Anlagenerfassung mit Barcode-Labeling bereits erfolgt. *„Mit meiner Berufserfahrung von über 45 Jahren kann ich sagen: Die Betreuung der Liegenschaften hier vor Ort ist gerade mit Blick auf die zahlreichen innovativen und energieoptimierten Mietparteien und ihrer Technik, aber auch hinsichtlich der tagtäglichen Anforderungen dieses Zukunftsorts eine ganz besondere Aufgabe“,* so Martin Burkhardt. Seine Kollegin Ulrike Stöhr, die ihr duales Studium bei SPIE 2022 abgeschlossen hat, ergänzt: *„Mich begeistert vor Ort die Möglichkeit, unsere innovativen Lösungen in die Praxis umzusetzen. So können*

wir zum Beispiel mit dem digitalen Zwilling des Gasometer-Gebäudes, für den die Daten bereits in der Bauphase gesammelt werden, unseren Service weiter optimieren.“

Der im Oktober 2022 abgeschlossene Vertrag zwischen SPIE und der EUREF Service GmbH hat Rahmenvertragscharakter. So sollen in Zukunft weitere Liegenschaften zum Portfolio von SPIE hinzukommen. „Die sukzessive Erweiterung unserer Aufgaben hat es unserem Team ermöglicht, im vergangenen Jahr ein äußerst umfassendes Verständnis der Liegenschaften auf dem EUREF-Campus aufzubauen. Diese Expertise bringen wir nun ein, um unser Engagement auch zukünftig weiter ausbauen zu können“, erklärt Robert Latarski, Angebotsleiter von SPIE Efficient Facilities, abschließend.

## Über SPIE Deutschland & Zentraleuropa

Als unabhängiger europäischer Marktführer für multitechnische Dienstleistungen macht sich SPIE gemeinsam mit seinen Kunden für die Energiewende und Digitalisierung stark.

SPIE Deutschland & Zentraleuropa, eine Tochtergesellschaft der SPIE Gruppe, ist der führende Multitechnik-Dienstleister für Gebäude, Anlagen und Infrastrukturen in Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien, der Slowakei und Ungarn. Das Leistungsspektrum umfasst Systemlösungen im Technischen Facility Management, Energieeffizienz-Lösungen, technische Dienstleistungen bei der Energieübertragung und -verteilung, Services für Industriekunden und Dienstleistungen auf den Gebieten der Elektro- und Sicherheitstechnik, der Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik sowie der Informations-, Kommunikations-, Netzwerk- und Medientechnik.

SPIE Deutschland & Zentraleuropa beschäftigt rund 17 000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an über 200 Standorten.

Mit rund 48 000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer starken lokalen Präsenz erwirtschaftete SPIE 2021 einen konsolidierten Umsatz von 6,97 Milliarden Euro und ein konsolidiertes EBITA von 427 Millionen Euro.

## Pressekontakt

### SPIE

Pascal Omnès  
Leiter Kommunikation der SPIE Gruppe  
Tel. + 33 (0)1 34 41 81 11  
[pascal.omnes@spie.com](mailto:pascal.omnes@spie.com)

### SPIE Deutschland & Zentraleuropa

Dr. Constanze Blattmann  
Leiterin Kommunikation  
Tel. +49 (0) 2102 3708 650  
[constanze.blattmann@spie.com](mailto:constanze.blattmann@spie.com)

### SPIE Deutschland & Zentraleuropa

Dr. Stephanie Niehoff  
Pressesprecherin  
Tel. +49 (0) 30209692671  
[stephanie.niehoff@spie.com](mailto:stephanie.niehoff@spie.com)

[www.spie.de](http://www.spie.de)  
[www.xing.com/company/spiedeutschlandundzentraleuropa](http://www.xing.com/company/spiedeutschlandundzentraleuropa)  
[www.linkedin.com/company/spie-deutschland-zentraleuropa](http://www.linkedin.com/company/spie-deutschland-zentraleuropa)

[www.spie.com](http://www.spie.com)  
[www.facebook.com/SPIEgroup](https://www.facebook.com/SPIEgroup)  
[twitter.com/spiegroup](https://twitter.com/spiegroup)