



Das Rosmarin Karree (links) und das Rathaus Mitte (rechts) sind zwei der insgesamt vier Berliner Immobilien der Union Investment, die SPIE künftig betreuen wird. | *Quelle: Union Investment Real Estate*

Pressemitteilung

SPIE verantwortet das technische Facility Management für Union Investment in Berlin

- SPIE betreut vier der Berliner Liegenschaften von Union Investment und erbringt damit das technische Gebäudemanagement für rund 56 000 Quadratmeter
- Der Multitechnik-Dienstleister und die Investmentgesellschaft starteten mit dem neuen Betreibervertrag zum 1. Januar 2021 ihre zunächst auf drei Jahre vereinbarte Zusammenarbeit in der Hauptstadt
- Mit der umfassenden Expertise im Bereich Energieeffizienz wird SPIE die Union Investment bei der Verbesserung der Nachhaltigkeitsperformance von einzelnen Objekten und des Portfolios aktiv unterstützen, um so Emissionen zu reduzieren

Berlin, 14. Juni 2021 – SPIE, der unabhängige europäische Marktführer für multitechnische Dienstleistungen in den Bereichen Energie und Kommunikation, wurde von Union Investment für das

technische und infrastrukturelle Facility Management für vier Liegenschaften der Investmentgesellschaft in Berlin beauftragt. Der neue Betreibervertrag startete am 1. Januar 2021 und ist zunächst auf drei Jahre angelegt.

Zuverlässige Betreuung der anspruchsvollen Gebäudekomplexe

Der Multitechnik-Dienstleister SPIE ist an den Standorten Rosmarin Karree, Rathaus Mitte, Pergamon Palais und Neue Promenade in Berlin Mitte für das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement auf rund 56 000 Quadratmetern Bruttogrundfläche verantwortlich: Dies umfasst unter anderem die Wartung, Inspektion und Instandsetzung der raumluftechnischen Anlagen, der Tür-, Sprinkler-, Netzersatz-, Elektro-, Kälte-, Heizungs- und Sanitäreanlagen sowie der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik in den Gebäuden. Darüber hinaus verantwortet SPIE das gesamte Störungsmanagement. *„Die Objekte liegen zentral in der kreativen Mitte Berlins und stellen aufgrund ihrer repräsentativen Lage und der hohen Ausstattung besondere Anforderungen an den Betrieb“*, erklärt Torsten Schultheis, Regional Sales Manager in Berlin und Brandenburg bei SPIE Deutschland & Zentraleuropa. Außerdem stellt der Multitechnik-Dienstleister den Um- und Ausbau der Büroflächen für Eigentümer und Mieter sicher, bietet Haustechnikerdienste und unterstützt bei der Planung und Modernisierung der gebäudetechnischen Anlagen. Zu den Ankermietern gehören unter anderem das Bezirksamt von Berlin Mitte, der Deutsche Sparkassen- und Giroverband (DSGV), die Humboldt Universität sowie eine Stiftung.

Sebastian Hölzel, Niederlassungsleiter Berlin-Brandenburg von SPIE Deutschland & Zentraleuropa, freut sich über die zukünftige Zusammenarbeit: *„Unser Anspruch ist es, mit unserem gesamten Team schnell und kompetent passgenaue Lösungen zu entwickeln und umzusetzen, um die Union Investment und deren Stakeholder in den Liegenschaften von unserer Leistungsfähigkeit und der Qualität unserer Dienstleistungen dauerhaft zu überzeugen.“*

Gemeinsam Energieziele realisieren

Zudem wird der Multitechnik-Dienstleister die Investmentgesellschaft bei möglichen Energieeffizienzmaßnahmen zur Reduktion des CO₂-Ausstoßes unterstützen. SPIE greift hierbei auf umfassende Erfahrungen und hohe Expertise im Energiebereich zurück: *„Die Synergie zwischen unseren jahrzehntelangen Erfahrungen im Gebäudebetrieb und der Realisierung von Energieeffizienzmaßnahmen bietet unserem Kunden viele Vorteile. Mit unserem umfassenden Anlagenwissen können wir Konzepte entwickeln und Maßnahmen planen, um die Anlagen so effizient wie möglich zu betreiben“*, so Torsten Schultheis. Die Gestaltung einer CO₂-neutralen Zukunft ist aktuell einer der größten Marktchancen. SPIE hat eine hohe Expertise im Energiebereich, verbessert mit zukunftsweisenden Lösungen die Energieeffizienz von Gebäuden und Anlagen seit vielen Jahren nachhaltig und ermöglicht den Zugang zu kohlenstoffarmen Energien.

Partnerschaft mit Zukunft

SPIE und Union Investment arbeiten in Berlin erstmalig zusammen. Zuvor hat sich der Multitechnik-Dienstleister bereits bei Liegenschaften der Immobilien-Investmentgesellschaft in anderen Städten Deutschlands als zuverlässiger Partner bewiesen. „Wir haben uns für SPIE entschieden, weil die Mitarbeitenden im gesamten Angebotsprozess eine sehr professionelle Umsetzung gezeigt haben. SPIE hatte das beste Konzept und konnte mit der operativen Mannschaft der Niederlassung Berlin-Brandenburg im Bietergespräch überzeugen“, bestätigt Falko Möller, strategischer Einkäufer bei Union Investment, die künftige Zusammenarbeit. „Wir sind stolz, dass Union Investment uns nun auch für die Betreuung ihres Berliner Portfolios das Vertrauen ausspricht“, so Jörg Hartmann, Leiter Region Nord im Geschäftsbereich Efficient Facilities bei SPIE Deutschland & Zentraleuropa abschließend.

Über SPIE Deutschland & Zentraleuropa

Als unabhängiger europäischer Marktführer für multitechnische Dienstleistungen in den Bereichen Energie und Kommunikation macht sich SPIE gemeinsam mit seinen Kunden für die Energiewende und Digitalisierung stark.

SPIE Deutschland & Zentraleuropa, eine Tochtergesellschaft der SPIE Gruppe, ist der führende Multitechnik-Dienstleister für Gebäude, Anlagen und Infrastrukturen in Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien, der Slowakei und Ungarn. Das Leistungsspektrum umfasst Systemlösungen im Technischen Facility Management, Energieeffizienz-Lösungen, technische Dienstleistungen bei der Energieübertragung und -verteilung, Services für Industriekunden und Dienstleistungen auf den Gebieten der Elektro- und Sicherheitstechnik, der Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik sowie der Informations-, Kommunikations-, Netzwerk- und Medientechnik.

SPIE Deutschland & Zentraleuropa beschäftigt rund 15 000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an über 200 Standorten.

Mit rund 45 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer starken lokalen Präsenz erwirtschaftete SPIE 2020 einen konsolidierten Umsatz von 6,6 Milliarden Euro und ein konsolidiertes EBITA von 339 Millionen Euro.

Pressekontakt

SPIE
Pascal Omnès
Leiter Kommunikation der SPIE Gruppe
Tel. + 33 (0)1 34 41 81 11
pascal.omnes@spie.com

SPIE Deutschland & Zentraleuropa
Dr. Constanze Blattmann
Leiterin Kommunikation
Tel. +49 (0) 2102 3708 650
constanze.blattmann@spie.com

SPIE Deutschland & Zentraleuropa
Helen Wolf
PR-Referentin
Tel. +49 (0) 2102 3708 643
helen.wolf@spie.com

www.spie.de
www.xing.com/company/spiedeutschlandundzentraleuropa
www.linkedin.com/company/spie-deutschland-zentraleuropa
www.twitter.com/SPIE_DZE

www.spie.com
www.facebook.com/SPIEgroup
<http://twitter.com/spiegroup>